OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2026/027839-004

Malacky
11. 06. 2026

Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e

žiadateľovi: Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1,900 51 Zohor IČO: 00 305 235

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 5 stavebného zákona u ž í v a n i e vodnej stavby: „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, zrealizovanej podľa schválenej projektovej dokumentácie:
Rozšírenie verejnej kanalizácie:
rozšírenie verejnej kanalizácie je napojené na existujúci rozvod verejnej kanalizácie v existujúcej v šachte Š
- Stoka S-1: PVC Ø315x9,2 DN300, dĺžky 113,17m
- tlaková kanalizácia: HDPE D90, celkovej dĺžky 13,70m, na výtlačnom potrubí z čerpadiel sú osadené uzatváracie ventily a spätné ventily
- čerpacia stanica ČS: Ø 1500mm, sú v nej osadené dve ponorné kalové čerpadlá Grundfos SEG.40.12.2.50B 1,2kW, plaváky a ostatné príslušenstvo, na prívodnom potrubí je osadená spätná klapka proti vzdutej vode, na teréne je osadená riadiaca jednotka s ovládacím panelom, na ktorom sú signalizačné kontrolky chodu, poruchy čerpadiel, havarijného stavu ako aj hlavný vypínač
- zaústenie do verejnej kanalizácie, vysadené odbočky DN 160, verejná časť: 7 ks
- kanalizačná šachta, prefabrikovaná, betónová, Ø 1000mm: Š1-Š5

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Užívateľ stavby je povinný uvedený objekt riadne udržovať a prevádzkovať.
2. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami vodného zákona, dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
3. Stavba musí byť uzatvorená, zabezpečená proti poškodeniu.

4. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách), zabezpečí kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
5. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
6. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bude spoločnosť Technické služby Zohor, pol. s r.o.,
Nám. 1.mája č.1, 900 51 Zohor.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava v zastúpení [redacted] predložil dňa 13.03.2026 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, návrh na kolaudáciu vodnej stavby: „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval [redacted] na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2, 10434/1, k.ú. Zohor.
Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2024/007608-009 zo dňa 23.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.05.2024 a povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2025/011682-003 zo dňa 26.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.12.2025.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil žiadateľovi a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. OU-MA-OSZP-2026/027839-002 zo dňa 07.04.2026 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.05.2026. Na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením.
Podľa § 3 ods. 2 zákona č, 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2024/007608-009 zo dňa 23.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.05.2024 a povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2025/011682-003 zo dňa 26.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.12.2025, protokol z ústneho pojednávania zo dňa 26.05.2026 vrátane predložených predpísaných dokladov: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, zápis o skúške tesnosti kanalizačných potrubí a stôk STN EN 1610, skúška vodou – metóda W, protokol zo skúšky zariadenia: 2ks čerpadiel Grundfos, Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, certifikáty a stanoviská: Inšpektorát práce Bratislava-č. IBA-042-03-BOZP/ZS-C12,33-26, IPBA/IPBA_ODD BOZP/ KON/2026/1961-2026/5780 zo dňa 29.05.2026, OU Malacky, OH-č. OU-MA-OSZP-2026/ 032491-003 zo dňa 01.06.2026, Kúpna zmluva (medzi zmluvnými stranami – Kupujúci: Obec Zohor, Námestie 1.mája č.1, 900 51 Zohor, Predávajúci a zároveň zhotoviteľ: Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava) zo dňa 09.03.2026, splnomocnenia.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 68, § 76, § 82 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 5 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanovísk dotknutých orgánov a horeuvedených podkladov zistil, že skutočné zrealizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika
[redacted]zastupujúci spoločnosť Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava ,
[redacted]Slovenská republika

Na vedomie

Technické služby Zohor, spol. s r.o., Námestie 1. mája 1, Zohor, Malacky
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky