OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2026/032202-007

Malacky
16. 07. 2026

Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e

žiadateľovi: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
IČO: 35850370

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 5 stavebného zákona u ž í v a n i e vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu, Zohor – Nad potokom“, zrealizovanej podľa schválenej projektovej dokumentácie:

Rozšírenie verejného vodovodu:
- vodovodné potrubie: materiál HDPE, profil D110, celkovej dĺžky 295,70m
- podzemné hydranty DN80: 2ks – budú slúžiť ako kalníky a na požiarnu ochranu územia
- pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom: 9ks

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Užívateľ stavby je povinný uvedené objekty riadne udržovať a prevádzkovať.
2. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami vodného zákona, dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
3. Stavebné objekty musia byť uzatvorené, zabezpečené proti poškodeniu a prevádzkované v súlade s prevádzkovým poriadkom.
4. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách), zabezpečí kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.

6. Pri zistení havarijného stavu treba postupovať podľa vodného zákona.
7. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava v zastúpení [redacted] predložil dňa 13.04.2026 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, návrh na kolaudáciu vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu, Zohor – Nad potokom“, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala [redacted] na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 10356/28, 301/4, 848/5, 10830/25, 10409/2, 10417/2, 10425/3, 10434/1, 10435/2, k.ú. Zohor.
Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2025/001144-003 zo dňa 09.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.06.2025 a povolenie na zmenu stavby pred dokončením rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2026/007556-005 zo dňa 06.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2026.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil žiadateľovi a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. OU-MA-OSZP-2026/032202-002 zo dňa 01.06.2026 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.06.2026. Na miestnej obhliadke neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením.
Podľa § 3 ods. 2 zákona č, 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú návrh na kolaudáciu s prílohami, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.j. OU-MA-OSZP-2025/001144-003 zo dňa 09.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.06.2025 a povolenie na zmenu stavby pred dokončením č.j. OU-MA-OSZP-2026/007556-005 zo dňa 06.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2026, protokol z ústneho pojednávania zo dňa 11.06.2026 vrátane predložených predpísaných dokladov: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle STN EN 805, záznam z vykonania funkčnej skúšky vodovodného potrubia pred uvedením do prevádzky, protokol z kontroly uloženia budúceho verejného vodovodu, protokol z prepojenia verejného vodovodu s inou vodovodnou sieťou, Zmluva o dielo na prípravu a realizáciu prác, certifikáty a stanoviská: RÚVZ Bratislava-č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8934/20766/2026 zo dňa 11.06.2026, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2026/000582-002 zo dňa 17.06.2026, BVS, a.s. Bratislava-č. 26/2401/2026 zo dňa 08.07.2026, OU Malacky, OH-č. OU-MA-OSZP-2026/032491-003 zo dňa 01.06.2026, Darovacia zmluva č.DZ/731/2026/BVS (medzi zmluvnými stranami – Darca: Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava, Obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava) zo dňa 07.07.2026.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 68, § 76, § 82 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 5 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanovísk dotknutých orgánov a horeuvedených podkladov zistil, že skutočné zrealizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
[redacted] zastupujúci spoločnosť Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava , [redacted] Slovenská republika
Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky