OBEC ZOHOR

OBECNÝ ÚRAD , Námestie 1. mája č. 1, 900 51 ZOHOR

Váš list značky / zo dňa	Naša značka	Vybavuje	V Zohore, dňa
01.12.2025	38/72/2026/UPI	Pospišová/02/65961120	07.03.2025

David Madar

Vec: Územnoplánovacia informácia

Obec Zohor ako príslušný orgán územného plánovania vydáva v zmysle § 40, ods. 13 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti zo dňa 01.122.územnoplánovaciu informáciu:

Podľa platného Územného plánu Obce Zohor schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2002 zo dňa 29.11.2002, záväzná časť vyhlásená VZN obce Zohor č.3/2002 zo dňa 29.11.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN obce Zohor ZaD č. 1/2008, ZaD č. 2, ZaD č. 3A/2014, ZaD č. 4, ZaD č. 5, ZaD č. 7 a v znení **Zmien a doplnkov č. 8, schválené OZ obce Zohor Uznesením č. 25/7/2022 zo dňa 17.06.2022**, záväzná časť vyhlásená VZN obce Zohor č. 1/2022 zo dňa 17.06.2022 sú

- **parcelné číslo 10425/1 , orná pôda o výmere 452 m^2, k. ú. Zohor, na LV 9340**
- **parcelné číslo 10432/1 , orná pôda o výmere 144 m^2, k. ú. Zohor, na LV 5715**
- **parcelné číslo 10432/2 , orná pôda o výmere 97 m^2, k. ú. Zohor, na LV 5715**

súčasťou územia, pre ktoré sú platným územným plánom obce Zohor ku dňu vydania tejto územnoplánovacej informácie určené nasledovné podmienky využitia dotknutého územia a umiestňovania stavby na dotknutom území, zásady funkčného a priestorového využitia územia, priestorové a funkčné regulatívy:

Charakteristika funkčnej plochy:
plochy slúžiace pre obytné funkcie — bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou – **regulačný blok B6**

DRUH ZÁSTAVBY PRE RD: plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou

MINIMÁLNA VÝMERA POZEMKOV PRE RD: min. 450 m2 pre RD s 1 b. j. + 200 m2 na každú ďalšiu b. j

ZASTAVOVACIE PODMIENKY PRE RD
- dodržiavať jednotnú rovnobežnú orientáciu objektov s priľahlou ulicou
- stanoviť jednotný architektonický ráz objektov dodržiavať šírku uličného priestoru (vymedzený uličnou hranou pozemkov = oplotkami pozemkov) min. 12 m
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov, stavebná čiara sa stanovuje min. 5 m od uličnej čiary

UPOZORNENIE:
V prípade, ak sa pre v tejto informácii uvedenú parcelu určuje podľa tejto informácie viacero funkčných využití znamená to, že presné rozhraničenie jednotlivých uvádzaných funkčných využití na konkrétne časti parcely pri podaní tejto informácie nie je možné určiť (hranice jednotlivých funkčných využití nekopírujú v takom prípade hranice parcely). Presné určenie vo vzťahu k príslušnej časti je možné len po vyhotovení oddeľovacieho geometrického plánu.

Táto informácia nie je vyjadrením, súhlasom ani stanoviskom Obce Zohor ako dotknutého orgánu a nie je určená pre žiadne úradné konania a nie je spôsobilá byť podkladom pre žiadne takéto úradné konanie (napr. pre rozhodovanie o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo z plnenia funkcií lesa a pod.).

Táto informácia ma iba informatívny charakter a nevznikajú z nej žiadne práva ani povinnosti. Obsah tejto informácie je obmedzený na obdobie do účinnosti zmeny platného Územného plánu Obce Zohor schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2002 zo dňa 29.11.2002, záväzná časť vyhlásená VZN obce Zohor č.3/2002 zo dňa 29.11.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN obce Zohor ZaD č. 1/2008, ZaD č. 2, ZaD č. 3A/2014, ZaD č. 4, ZaD č. 5, ZaD č. 7 a v znení **Zmien** a doplnkov č. 8, schválené OZ obce Zohor Uznesením č. 25/7/2022 zo dňa 17.06.2022, záväzná časť vyhlásená VZN obce Zohor č. 1/2022 zo dňa 17.06.2022 alebo do zmeny príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

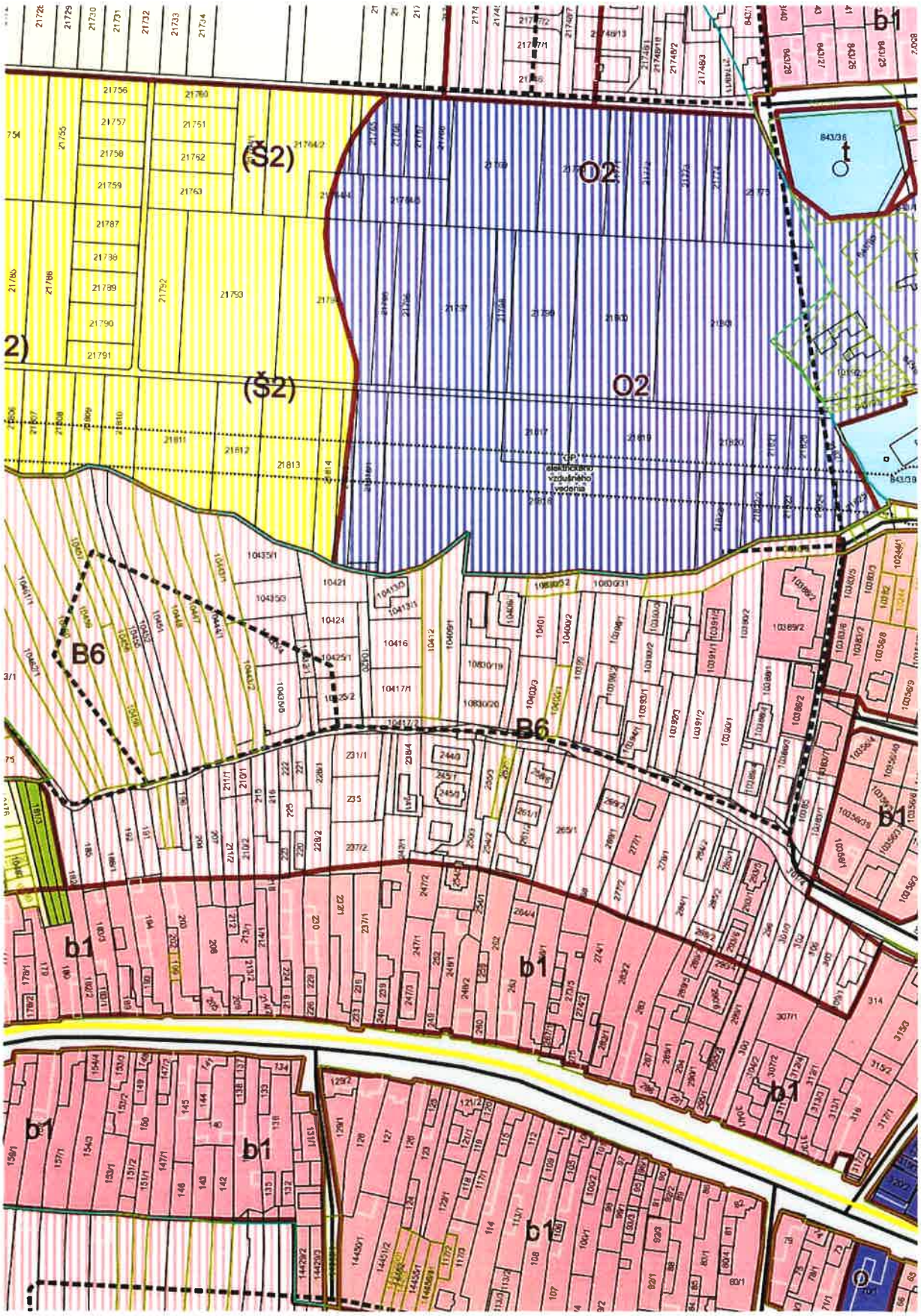
Táto informácia tiež nenahrádza územné rozhodnutie alebo iné povolenie či súhlas napr. s umiestnením stavby a v konaní o ňom alebo iné a nie je pre Obec Zohor ani žiaden konajúci orgán záväzná.

Táto územnoplánovacia informácia sa nevydáva v súvislosti s umiestnením alebo povolením stavby a nie je záväzným stanoviskom podľa § 24 ods. 3 až 5, ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 4 a 6, § 40b a § 40c, ani záväzným stanoviskom podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

OBEC ZOHOR
Obecný úrad
Nám. 1. mája č. 1
900 51 Zohor
IČO: 00305235

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce Zohor

Vektorový územný plán



© T-MAPY, s.r.o.